

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2011

Mises en chantier d'habitations en août 2011 dans la RMR de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le nombre d'habitations commencées a diminué, puisqu'il est passé de 221, en août 2010, à 120, un an plus tard. En

août, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 6 % en glissement annuel, alors que celles de logements collectifs ont accusé un recul de 61 %.

Même si les mises en chantier de maisons individuelles étaient en hausse en août et qu'elles se sont chiffrées à 54, leur nombre était inférieur à la moyenne sur dix ans de 73 pour le mois d'août à cause de l'offre

Table des matières

- 1 Mises en chantier d'habitation en juillet 2011 dans la RMR de Victoria
- 3 Cartes RMR de Victoria
- 9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
- 28 Méthodes d'enquête

Figure 1



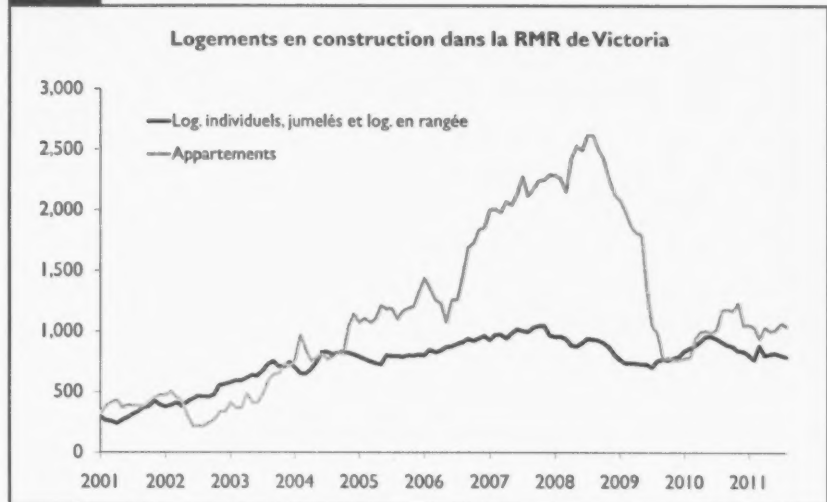
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

abondante de logements inscrits sur le marché de la revente. Des 54 maisons individuelles dont la construction a été entamée en août, 19 sont situées à Langford, soit le résultat le plus important parmi les 13 municipalités et districts qui constituent la RMR Victoria. Ce nombre est conforme à l'évolution du cumul annuel, puisque Langford représentait 44 % des 405 mises en chantier de maisons individuelles relevées durant les huit premiers mois de 2011. À la fin du mois d'août, 478 maisons individuelles étaient en construction dans la RMR, soit 143 unités de moins qu'un an plus tôt. Malgré le fait que la construction résidentielle ait ralenti cette année, le prix des habitations neuves continue de grimper. Le prix de vente médian des maisons individuelles était de 692 450 \$ en août, c'est presque 150 000 \$ de plus que le prix MLS®¹ correspondant enregistré à la même période.

Le rythme de la construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a ralenti en août, après avoir été

Figure 2

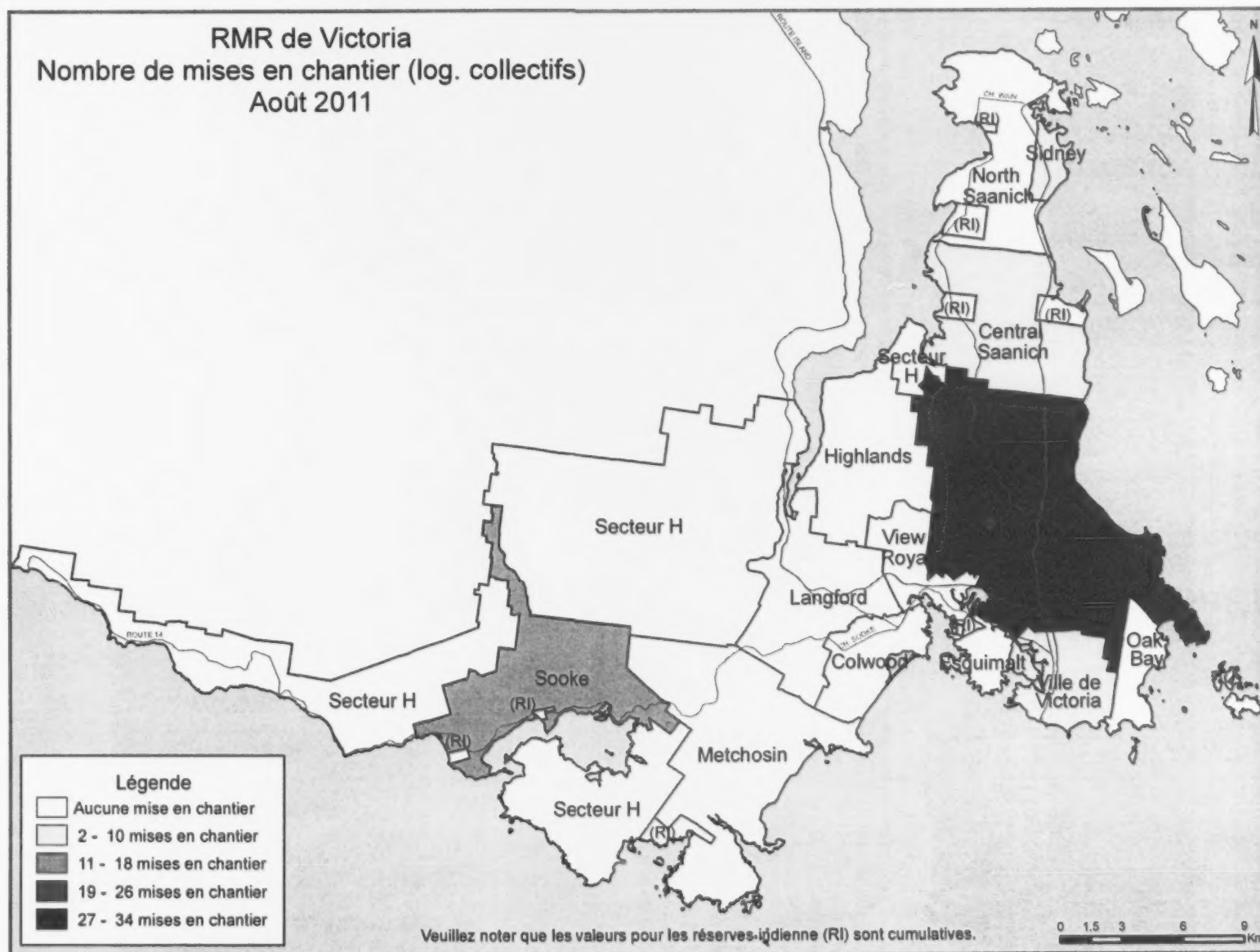


Source : SCHL

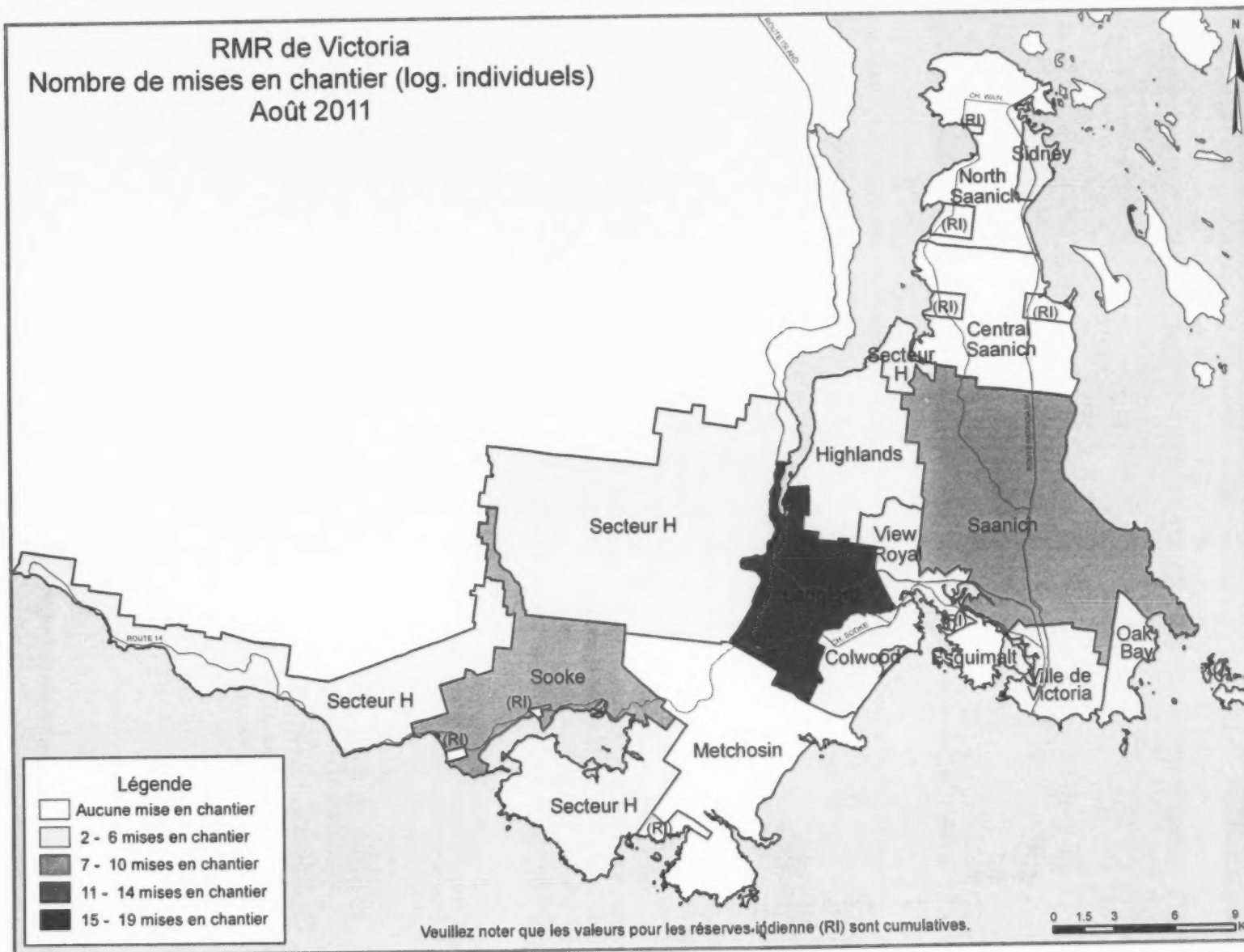
supérieur à la moyenne durant trois mois consécutifs. Le stock d'appartements en copropriété achevés et inoccupés s'élevait à 289 unités à la fin d'août, un résultat de 5 % inférieur à celui enregistré à la période correspondante en 2010 mais supérieur à la moyenne sur cinq ans de 166 (pour la période de janv. à déc. 2006 jusqu'à celle de janv. à déc. 2010).

¹Source : chambre immobilière de Victoria (VREB). Le prix MLS® médian enregistré en août 2011 dans la catégorie des maisons individuelles s'est élevé à 547 000 \$ dans la région de Victoria.

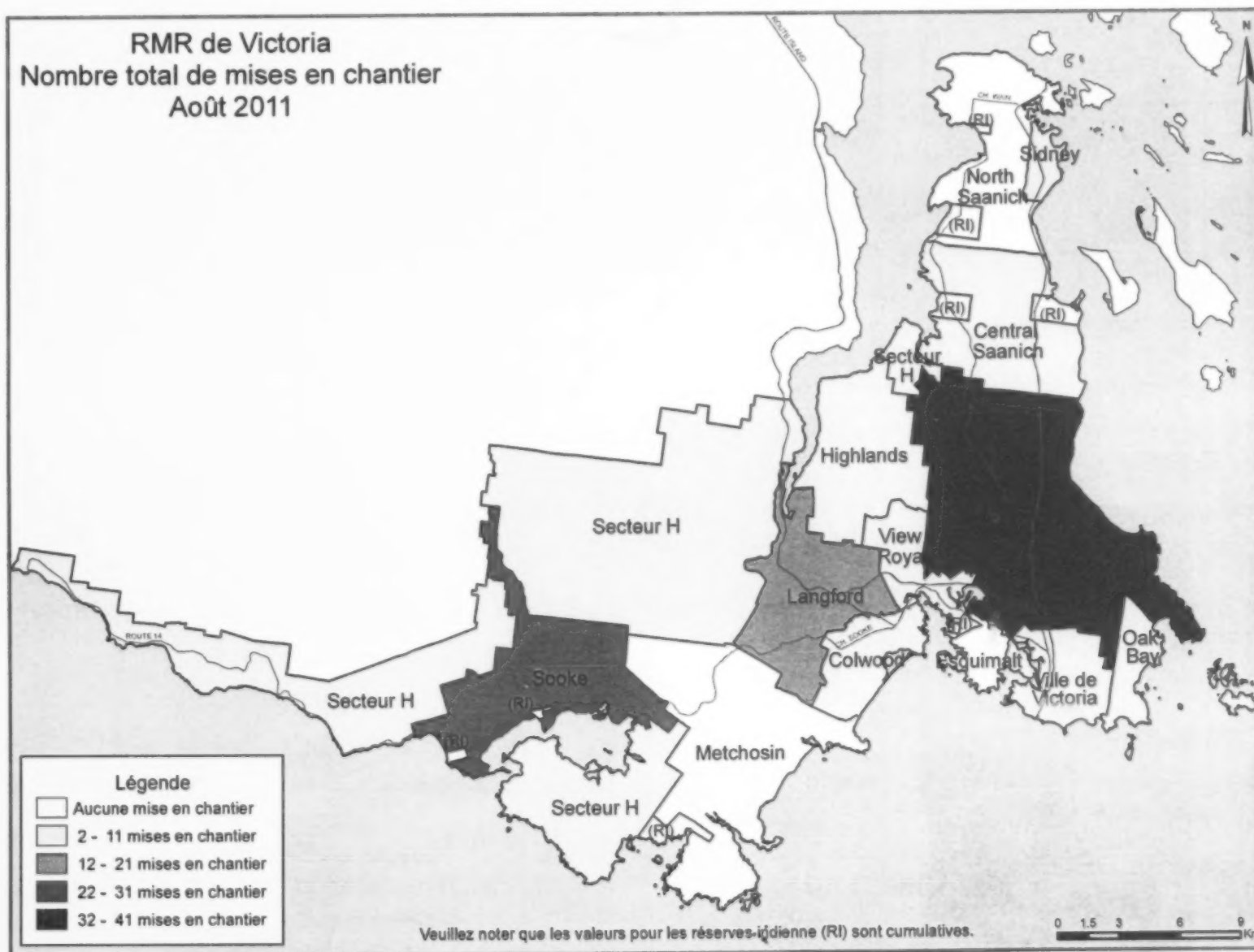
RMR de Victoria
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
 Août 2011



RMR de Victoria
 Nombre de mises en chantier (log. individuels)
 Août 2011

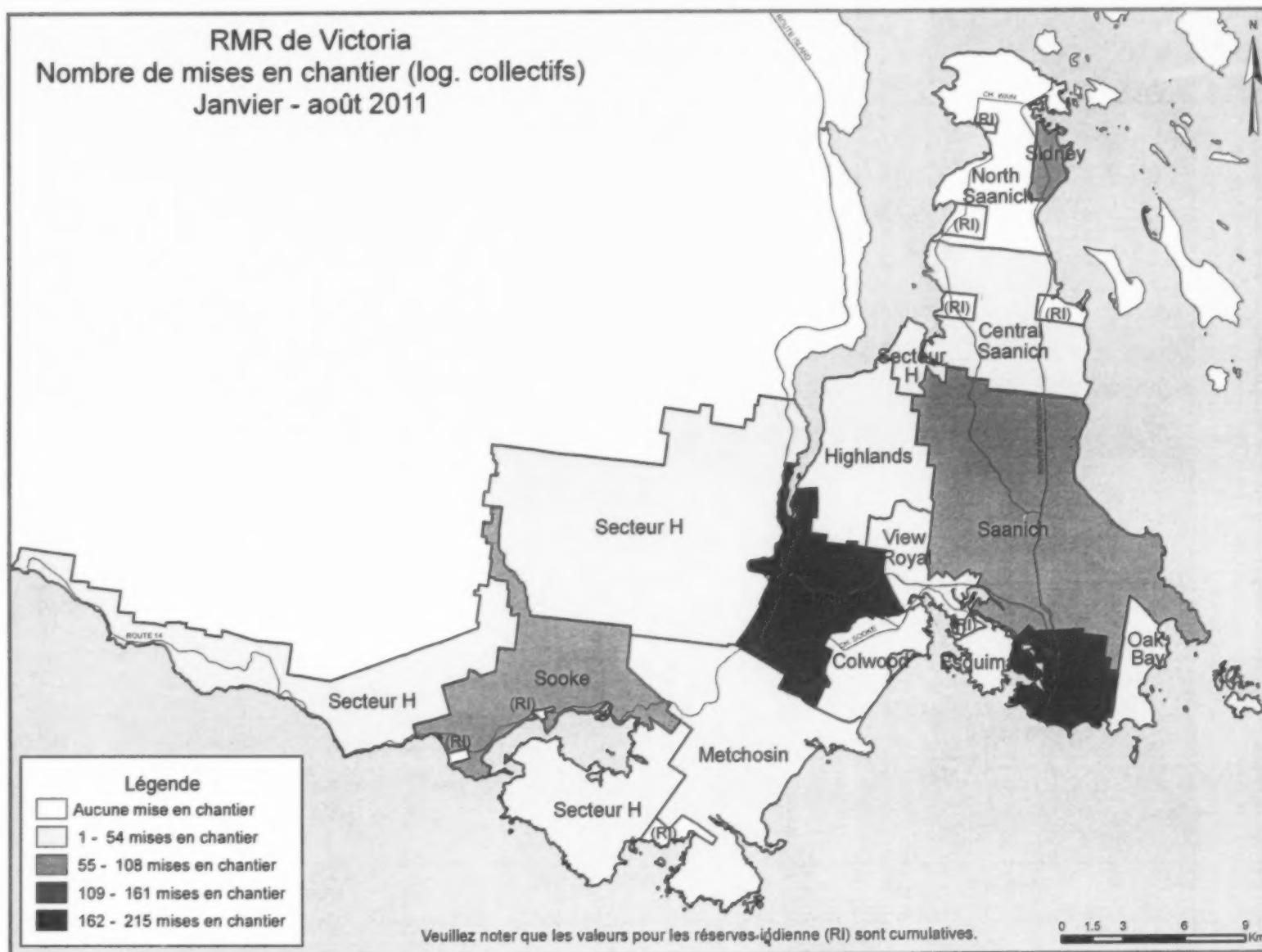


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2011

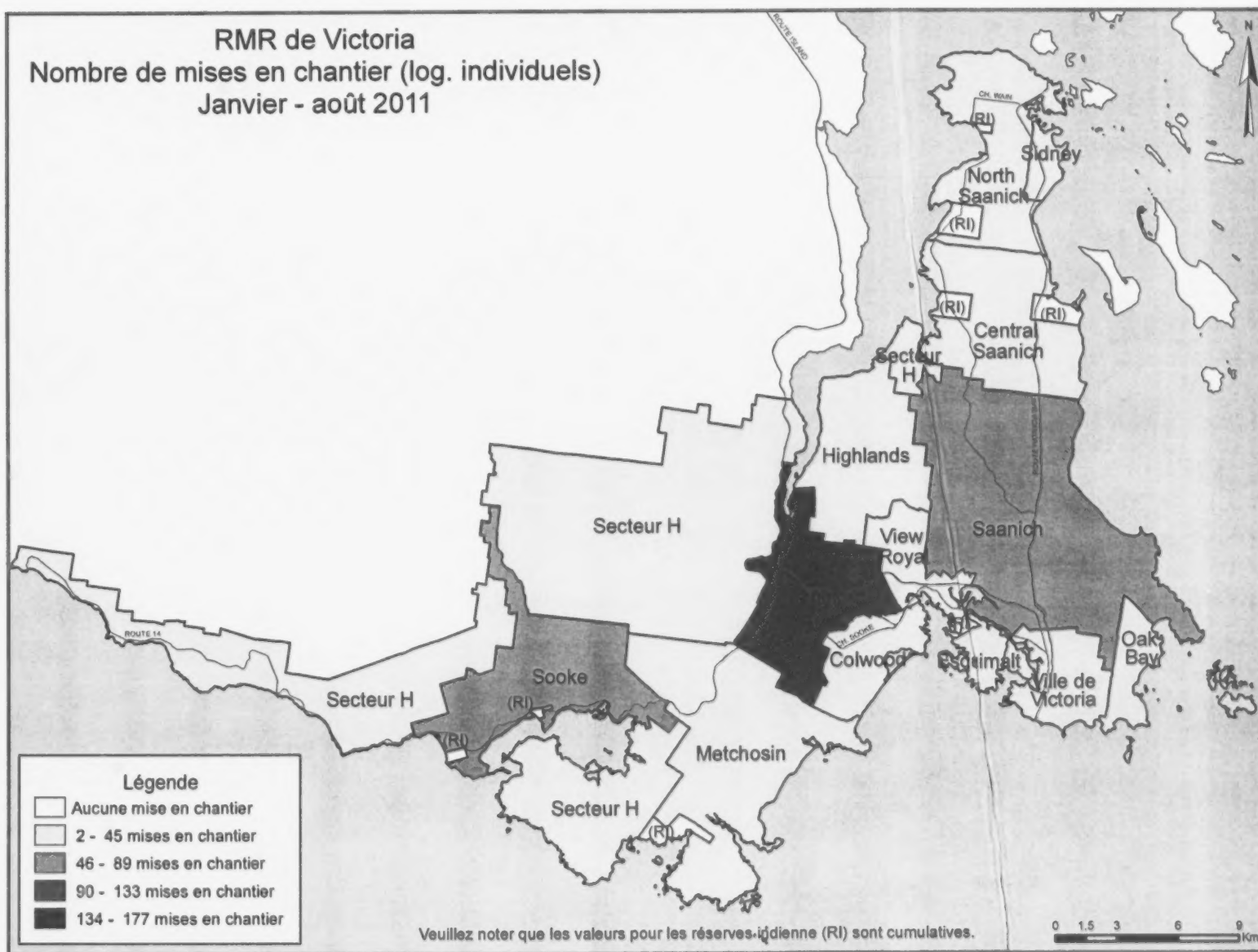


Actualités habitation • RMR de Victoria • Date de diffusion • septembre 2011

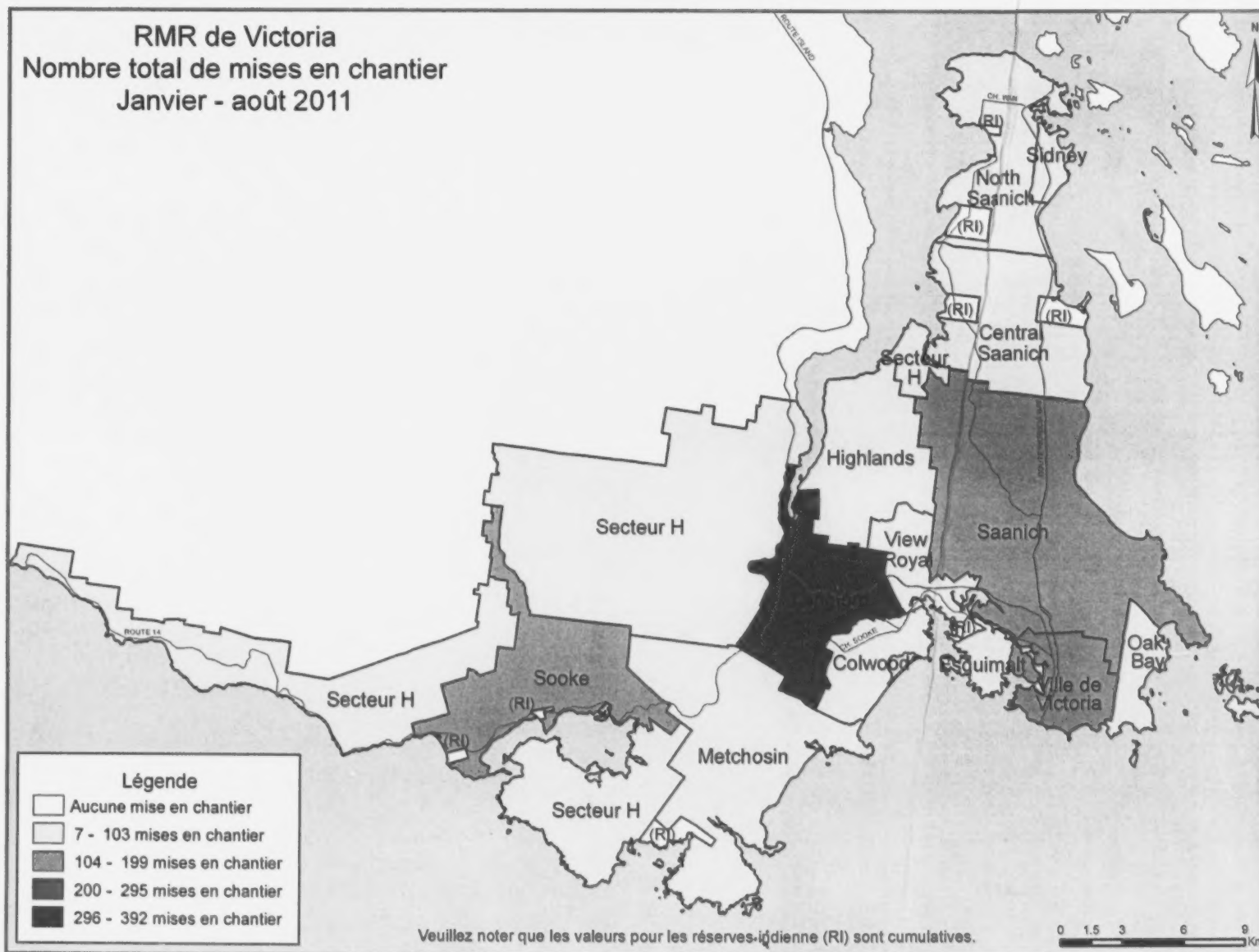
RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2011



RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2011



RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2011



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 52 | 4 | 0 | 2 | 30 | 23 | 7 | 2 | 120 |
| Août 2010 | 49 | 6 | 0 | 1 | 0 | 160 | 5 | 0 | 221 |
| Variation en % | 6,1 | -33,3 | s.o. | 100,0 | s.o. | -85,6 | 40,0 | s.o. | -45,7 |
| Cumul 2011 | 387 | 42 | 0 | 7 | 173 | 293 | 25 | 166 | 1 093 |
| Cumul 2010 | 612 | 60 | 0 | 10 | 108 | 544 | 103 | 94 | 1 531 |
| Variation en % | -36,8 | -30,0 | s.o. | -30,0 | 60,2 | -46,1 | -75,7 | 76,6 | -28,6 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 462 | 60 | 0 | 7 | 224 | 892 | 39 | 152 | 1 836 |
| Août 2010 | 607 | 74 | 0 | 9 | 138 | 1 082 | 85 | 94 | 2 089 |
| Variation en % | -23,9 | -18,9 | s.o. | -22,2 | 62,3 | -17,6 | -54,1 | 61,7 | -12,1 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 71 | 14 | 0 | 0 | 20 | 13 | 2 | 37 | 157 |
| Août 2010 | 78 | 4 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 | 0 | 90 |
| Variation en % | -9,0 | ** | s.o. | -100,0 | ** | s.o. | -33,3 | s.o. | 74,4 |
| Cumul 2011 | 469 | 52 | 0 | 9 | 105 | 308 | 37 | 157 | 1 137 |
| Cumul 2010 | 579 | 44 | 0 | 5 | 56 | 183 | 81 | 51 | 999 |
| Variation en % | -19,0 | 18,2 | s.o. | 80,0 | 87,5 | 68,3 | -54,3 | ** | 13,8 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 74 | 11 | 0 | 3 | 70 | 289 | 4 | 0 | 451 |
| Août 2010 | 45 | 5 | 0 | 0 | 25 | 275 | 5 | 29 | 384 |
| Variation en % | 64,4 | 120,0 | s.o. | s.o. | 180,0 | 5,1 | -20,0 | -100,0 | 17,4 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 70 | 14 | 0 | 0 | 13 | 18 | 3 | 1 | 119 |
| Août 2010 | 74 | 6 | 0 | 2 | 2 | 14 | 4 | 0 | 102 |
| Variation en % | -5,4 | 133,3 | s.o. | -100,0 | ** | 28,6 | -25,0 | s.o. | 16,7 |
| Cumul 2011 | 470 | 55 | 0 | 7 | 66 | 334 | 40 | 89 | 1 061 |
| Cumul 2010 | 560 | 44 | 0 | 6 | 81 | 222 | 79 | 22 | 1 014 |
| Variation en % | -16,1 | 25,0 | s.o. | 16,7 | -18,5 | 50,5 | -49,4 | ** | 4,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Août 2010 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 | 114 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 23 | 7 | 0 | 41 |
| Août 2010 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 49 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Août 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 9 | 2 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Août 2010 | 9 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 18 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 52 | 4 | 0 | 2 | 30 | 23 | 7 | 2 | 120 |
| Août 2010 | 49 | 6 | 0 | 1 | 0 | 160 | 5 | 0 | 222 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 24 | 32 | 0 | 2 | 17 | 215 | 8 | 135 | 433 |
| Août 2010 | 20 | 46 | 0 | 0 | 23 | 506 | 25 | 58 | 678 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 38 |
| Août 2010 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 7 | 2 | 0 | 2 | 17 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| Août 2010 | 15 | 2 | 0 | 1 | 0 | 41 | 2 | 0 | 61 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 96 | 0 | 0 | 0 | 18 | 91 | 14 | 0 | 219 |
| Août 2010 | 149 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 9 | 36 | 240 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 15 | 0 | 0 | 0 | 20 | 20 | 4 | 2 | 61 |
| Août 2010 | 25 | 4 | 0 | 0 | 0 | 6 | 16 | 0 | 51 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Août 2010 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 4 | 4 | 0 | 2 | 48 | 20 | 2 | 3 | 83 |
| Août 2010 | 10 | 6 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 | 0 | 37 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 19 | 0 | 0 | 0 | 10 | 21 | 0 | 0 | 50 |
| Août 2010 | 27 | 0 | 0 | 0 | 16 | 48 | 0 | 0 | 91 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Août 2010 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 39 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| Août 2010 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 117 | 0 | 0 | 0 | 48 | 434 | 8 | 0 | 607 |
| Août 2010 | 144 | 0 | 0 | 1 | 25 | 423 | 1 | 0 | 594 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 19 | 8 | 0 | 0 | 6 | 34 | 2 | 5 | 74 |
| Août 2010 | 29 | 4 | 0 | 0 | 33 | 0 | 1 | 0 | 67 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 11 |
| Août 2010 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 13 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 54 | 14 | 0 | 1 | 40 | 37 | 1 | 5 | 152 |
| Août 2010 | 66 | 12 | 0 | 7 | 41 | 0 | 20 | 0 | 146 |
| Réserves indiennes | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 462 | 60 | 0 | 7 | 224 | 892 | 39 | 152 | 1 836 |
| Août 2010 | 607 | 74 | 0 | 9 | 138 | 1 082 | 85 | 94 | 2 089 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 6 | 8 | 0 | 0 | 12 | 13 | 0 | 0 | 39 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 43 |
| Août 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 39 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 2 | 0 | 44 |
| Août 2010 | 35 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Août 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Août 2010 | 9 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 17 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 71 | 14 | 0 | 0 | 20 | 13 | 2 | 37 | 157 |
| Août 2010 | 78 | 4 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 | 0 | 90 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 4 | 0 | 0 | 12 | 103 | 0 | 0 | 122 |
| Août 2010 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 65 | 1 | 29 | 100 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 31 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 14 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 13 |
| Août 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 | 0 | 0 | 33 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2010 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 13 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 7 | 1 | 0 | 0 | 4 | 25 | 0 | 0 | 37 |
| Août 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 8 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 26 | 0 | 0 | 0 | 16 | 103 | 0 | 0 | 145 |
| Août 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 7 | 123 | 0 | 0 | 146 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 14 | 0 | 0 | 23 |
| Août 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 24 | 0 | 0 | 30 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 15 | 5 | 0 | 3 | 29 | 2 | 4 | 0 | 58 |
| Août 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 15 | 3 | 4 | 0 | 30 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 74 | 11 | 0 | 3 | 70 | 289 | 4 | 0 | 451 |
| Août 2010 | 45 | 5 | 0 | 0 | 25 | 275 | 5 | 29 | 384 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2011

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 4 | 8 | 0 | 0 | 9 | 12 | 0 | 0 | 33 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Oak Bay | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 10 |
| Août 2010 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 19 |
| Central Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2010 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| View Royal | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Highlands | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Langford | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 37 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 0 | 43 |
| Août 2010 | 35 | 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 43 |
| Colwood | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Metchosin | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Août 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sooke | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| Août 2010 | 11 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 4 | 0 | 19 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 70 | 14 | 0 | 0 | 13 | 18 | 3 | 1 | 119 |
| Août 2010 | 74 | 6 | 0 | 2 | 2 | 14 | 4 | 0 | 102 |

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2001 - 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2010 | 812 | 90 | 0 | 11 | 186 | 801 | 124 | 94 | 2 118 |
| Variation en % | 27,9 | 42,9 | s.o. | 37,5 | 84,2 | ** | 40,9 | s.o. | 104,8 |
| 2009 | 635 | 63 | 0 | 8 | 101 | 139 | 88 | 0 | 1 034 |
| Variation en % | -3,9 | -13,7 | s.o. | 0,0 | -44,8 | -85,0 | 69,2 | s.o. | -45,7 |
| 2008 | 661 | 73 | 0 | 8 | 183 | 928 | 52 | 0 | 1 905 |
| Variation en % | -12,8 | -27,7 | s.o. | -78,4 | -24,4 | -34,3 | 85,7 | s.o. | -26,1 |
| 2007 | 758 | 101 | 0 | 37 | 242 | 1 413 | 28 | 0 | 2 579 |
| Variation en % | -14,8 | 80,4 | s.o. | 0,0 | -4,7 | -1,8 | -20,0 | -100,0 | -5,8 |
| 2006 | 890 | 56 | 0 | 37 | 254 | 1 439 | 35 | 28 | 2 739 |
| Variation en % | -3,2 | 27,3 | s.o. | -7,5 | 85,4 | 68,1 | -10,3 | 21,7 | 33,1 |
| 2005 | 919 | 44 | 0 | 40 | 137 | 856 | 39 | 23 | 2 058 |
| Variation en % | -4,5 | -32,3 | s.o. | 66,7 | -19,4 | -19,1 | -53,0 | 99 | -12,9 |
| 2004 | 962 | 65 | 0 | 24 | 170 | 1 058 | 83 | 1 | 2 363 |
| Variation en % | 3,8 | -4,4 | s.o. | 99 | -17,9 | 76,3 | 53,7 | -99,3 | 17,7 |
| 2003 | 927 | 68 | 0 | 4 | 207 | 600 | 54 | 142 | 2 008 |
| Variation en % | 8,2 | 36,0 | -100,0 | -77,8 | 38,0 | 99 | 50,0 | 44,9 | 49,4 |
| 2002 | 857 | 50 | 10 | 18 | 150 | 125 | 36 | 98 | 1 344 |
| Variation en % | 36,2 | 100,0 | -69,7 | s.o. | 99 | 60,3 | -2,7 | -76,7 | 6,3 |
| 2001 | 629 | 25 | 33 | 0 | 40 | 78 | 37 | 421 | 1 264 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 112 | 5 | 114 | -95,6 |
| Oak Bay | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Saanich | 7 | 11 | 0 | 0 | 11 | 0 | 23 | 0 | 41 | 11 | 273 |
| Central Saanich | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| North Saanich | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Sidney | 2 | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 11 | 1 | 909 |
| View Royal | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 6 | 49 | -87,8 |
| Distr. rég., secteur H | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 | -50,0 |
| Highlands | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Langford | 19 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 9 | 111,1 |
| Colwood | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Metchosin | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Sooke | 9 | 11 | 2 | 7 | 16 | 0 | 0 | 0 | 27 | 18 | 50,0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 54 | 51 | 14 | 10 | 27 | 0 | 25 | 160 | 120 | 221 | -45,7 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 18 | 18 | 20 | 66 | 10 | 5 | 138 | 360 | 186 | 449 | -58,6 |
| Oak Bay | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 31 | 10 | 210 |
| Esquimalt | 5 | 7 | 0 | 3 | 17 | 0 | 0 | 0 | 22 | 10 | 120,0 |
| Saanich | 50 | 98 | 2 | 1 | 26 | 0 | 63 | 82 | 141 | 181 | -22,1 |
| Central Saanich | 8 | 19 | 2 | 20 | 0 | 0 | 27 | 6 | 37 | 45 | -17,8 |
| North Saanich | 9 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 24 | -62,5 |
| Sidney | 2 | 9 | 14 | 15 | 36 | 0 | 24 | 0 | 76 | 24 | 217 |
| View Royal | 15 | 35 | 0 | 4 | 4 | 14 | 0 | 48 | 19 | 101 | -81,2 |
| Distr. rég., secteur H | 33 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 34 | 27 | 25,9 |
| Highlands | 6 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 16 | -56,3 |
| Langford | 177 | 227 | 0 | 8 | 48 | 25 | 167 | 142 | 392 | 402 | -2,5 |
| Colwood | 10 | 25 | 2 | 13 | 0 | 22 | 5 | 0 | 17 | 60 | -71,7 |
| Metchosin | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 9 | -22,2 |
| Sooke | 55 | 101 | 18 | 48 | 30 | 24 | 12 | 0 | 115 | 173 | -33,5 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 405 | 625 | 58 | 178 | 171 | 90 | 459 | 638 | 1 093 | 1 531 | -28,6 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 |
| Victoria (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 112 | 1 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 4 | 0 | 7 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colwood | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 20 | 0 | 7 | 0 | 23 | 160 | 2 | 0 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Victoria (ville) | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 302 | 138 | 58 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 12 | 0 | 14 | 0 | 63 | 46 | 0 | 36 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 6 | 7 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 36 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 4 | 0 |
| View Royal | 4 | 14 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Langford | 48 | 25 | 0 | 0 | 166 | 142 | 1 | 0 |
| Colwood | 0 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Sooke | 30 | 24 | 0 | 0 | 4 | 0 | 8 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 157 | 90 | 14 | 0 | 293 | 544 | 166 | 94 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|-----------|----------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------|------------|
| | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 |
| Victoria (ville) | 4 | 2 | 0 | 112 | 1 | 0 | 5 | 114 |
| Oak Bay | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 7 | 11 | 27 | 0 | 7 | 0 | 41 | 11 |
| Central Saanich | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 |
| North Saanich | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Sidney | 0 | 1 | 10 | 0 | 1 | 0 | 11 | 1 |
| View Royal | 6 | 1 | 0 | 48 | 0 | 0 | 6 | 49 |
| Distr. rég., secteur H | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Highlands | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Langford | 19 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 9 |
| Colwood | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Metchosin | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Sooke | 11 | 13 | 16 | 1 | 0 | 4 | 27 | 18 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 56 | 55 | 55 | 161 | 9 | 5 | 120 | 221 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Victoria (ville) | 36 | 52 | 12 | 307 | 138 | 90 | 186 | 449 |
| Oak Bay | 11 | 10 | 20 | 0 | 0 | 0 | 31 | 10 |
| Esquimalt | 4 | 6 | 18 | 1 | 0 | 3 | 22 | 10 |
| Saanich | 50 | 98 | 77 | 46 | 14 | 37 | 141 | 181 |
| Central Saanich | 8 | 21 | 22 | 6 | 7 | 18 | 37 | 45 |
| North Saanich | 9 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 24 |
| Sidney | 2 | 15 | 70 | 0 | 4 | 9 | 76 | 24 |
| View Royal | 15 | 35 | 4 | 66 | 0 | 0 | 19 | 101 |
| Distr. rég., secteur H | 33 | 27 | 0 | 0 | 1 | 0 | 34 | 27 |
| Highlands | 6 | 16 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 16 |
| Langford | 167 | 229 | 214 | 173 | 11 | 0 | 392 | 402 |
| Colwood | 12 | 27 | 0 | 32 | 5 | 1 | 17 | 60 |
| Metchosin | 6 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 7 | 9 |
| Sooke | 70 | 103 | 36 | 31 | 9 | 39 | 115 | 173 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 429 | 672 | 473 | 662 | 191 | 197 | 1 093 | 1 531 |

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Août 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|
| | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 6 | 1 | 8 | 0 | 12 | 0 | 13 | 0 | 39 | 1 | 99 |
| Oak Bay | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Saanich | 7 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 43 | 15 | 186,7 |
| Central Saanich | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 | s.o. |
| North Saanich | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Sidney | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| View Royal | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | -87,5 |
| Distr. rég., secteur H | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0,0 |
| Highlands | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Langford | 41 | 37 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 44 | 39 | 12,8 |
| Colwood | 1 | 3 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Metchosin | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Sooke | 4 | 9 | 4 | 5 | 0 | 3 | 0 | 0 | 8 | 17 | -52,9 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 73 | 80 | 14 | 7 | 20 | 3 | 50 | 0 | 157 | 90 | 74,4 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - août 2011

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
| Victoria (ville) | 14 | 6 | 44 | 49 | 24 | 3 | 118 | 56 | 200 | 114 | 75,4 |
| Oak Bay | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 5 | 160,0 |
| Esquimalt | 12 | 0 | 1 | 3 | 0 | 0 | 41 | 12 | 54 | 15 | 99 |
| Saanich | 71 | 87 | 1 | 0 | 0 | 0 | 82 | 0 | 154 | 87 | 77,0 |
| Central Saanich | 13 | 14 | 11 | 21 | 0 | 0 | 5 | 0 | 29 | 35 | -17,1 |
| North Saanich | 16 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 13 | 23,1 |
| Sidney | 8 | 6 | 9 | 6 | 0 | 0 | 1 | 0 | 18 | 12 | 50,0 |
| View Royal | 23 | 33 | 4 | 0 | 7 | 4 | 48 | 0 | 82 | 37 | 121,6 |
| Distr. rég., secteur H | 23 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 24 | 16 | 50,0 |
| Highlands | 16 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 17 | -5,9 |
| Langford | 210 | 274 | 6 | 16 | 20 | 16 | 166 | 136 | 402 | 442 | -9,0 |
| Colwood | 19 | 29 | 0 | 4 | 16 | 3 | 0 | 30 | 35 | 66 | -47,0 |
| Metchosin | 5 | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 11 | -45,5 |
| Sooke | 41 | 74 | 18 | 38 | 26 | 17 | 3 | 0 | 88 | 129 | -31,8 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Victoria (RMR) | 484 | 585 | 95 | 137 | 93 | 43 | 465 | 234 | 1 137 | 999 | 13,8 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 | Août 2011 | Août 2010 |
| Victoria (ville) | 12 | 0 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| View Royal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colwood | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 20 | 3 | 0 | 0 | 13 | 0 | 37 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2011**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Victoria (ville) | 24 | 0 | 0 | 3 | 66 | 5 | 52 | 51 |
| Oak Bay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 12 | 0 | 0 |
| Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 0 | 36 | 0 |
| Central Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 |
| North Saanich | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sidney | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| View Royal | 7 | 4 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., secteur H | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Highlands | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Langford | 20 | 16 | 0 | 0 | 107 | 136 | 59 | 0 |
| Colwood | 16 | 3 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| Metchosin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sooke | 28 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 93 | 40 | 0 | 3 | 308 | 183 | 157 | 51 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
août 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | août 2011 | août 2010 | août 2011 | août 2010 | août 2011 | août 2010 | août 2011 | août 2010 |
| Victoria (ville) | 14 | 1 | 25 | 0 | 0 | 0 | 39 | 1 |
| Oak Bay | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Esquimalt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saanich | 7 | 15 | 0 | 0 | 36 | 0 | 43 | 15 |
| Central Saanich | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 | 0 |
| North Saanich | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Sidney | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| View Royal | 1 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 |
| Distr. rég., secteur H | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| Highlands | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Langford | 39 | 37 | 3 | 2 | 2 | 0 | 44 | 39 |
| Colwood | 1 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Metchosin | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Sooke | 8 | 11 | 0 | 3 | 0 | 3 | 8 | 17 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 85 | 82 | 33 | 5 | 39 | 3 | 157 | 90 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2011

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Cumul 2011 | Cumul 2010 |
| Victoria (ville) | 40 | 22 | 94 | 5 | 66 | 87 | 200 | 114 |
| Oak Bay | 13 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 5 |
| Esquimalt | 11 | 2 | 42 | 12 | 1 | 1 | 54 | 15 |
| Saanich | 71 | 87 | 46 | 0 | 37 | 0 | 154 | 87 |
| Central Saanich | 19 | 18 | 0 | 0 | 10 | 17 | 29 | 35 |
| North Saanich | 16 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 13 |
| Sidney | 12 | 10 | 0 | 0 | 6 | 2 | 18 | 12 |
| View Royal | 25 | 33 | 57 | 4 | 0 | 0 | 82 | 37 |
| Distr. rég., secteur H | 22 | 16 | 0 | 0 | 2 | 0 | 24 | 16 |
| Highlands | 16 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 17 |
| Langford | 205 | 276 | 134 | 166 | 63 | 0 | 402 | 442 |
| Colwood | 19 | 28 | 16 | 38 | 0 | 0 | 35 | 66 |
| Metchosin | 5 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 6 | 11 |
| Sooke | 47 | 85 | 33 | 19 | 8 | 25 | 88 | 129 |
| Réserves Indiennes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Victoria (RMR) | 521 | 623 | 422 | 244 | 194 | 132 | 1 137 | 999 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2011

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|------------------------|---------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 699 999 \$ | | 700 000 \$ - 849 999 \$ | | 850 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Victoria (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 25,0 | 0 | 0,0 | 9 | 75,0 | 12 | 967 450 | 1 237 517 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Oak Bay | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 13 | 100,0 | 13 | 1 210 000 | 1 419 523 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| Esquimalt | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 10 | 83,3 | 1 | 8,3 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 12 | 465 000 | 514 442 |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Saanich | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 7 | 87,5 | 8 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 5 | 35,7 | 5 | 35,7 | 3 | 21,4 | 14 | 767 400 | 738 007 |
| Cumul 2011 | 3 | 4,2 | 3 | 4,2 | 10 | 14,1 | 13 | 18,3 | 42 | 59,2 | 71 | 899 900 | 853 923 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 4,5 | 31 | 35,2 | 26 | 29,5 | 27 | 30,7 | 88 | 763 700 | 811 203 |
| Central Saanich | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 7 | 58,3 | 2 | 16,7 | 1 | 8,3 | 12 | 639 900 | 651 125 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 23,5 | 8 | 47,1 | 5 | 29,4 | 17 | 789 000 | 882 141 |
| North Saanich | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 12,5 | 4 | 25,0 | 10 | 62,5 | 16 | 899 250 | 868 363 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 6,7 | 1 | 6,7 | 3 | 20,0 | 10 | 66,7 | 15 | 898 700 | 883 253 |
| Sidney | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| View Royal | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 2 | 9,1 | 1 | 4,5 | 11 | 50,0 | 7 | 31,8 | 1 | 4,5 | 22 | 699 450 | 677 141 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 6 | 20,0 | 21 | 70,0 | 3 | 10,0 | 0 | 0,0 | 30 | 599 900 | 619 653 |
| Distr. rég., secteur H | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Août 2010 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 2 | 10,5 | 4 | 21,1 | 8 | 42,1 | 3 | 15,8 | 2 | 10,5 | 19 | 629 900 | 677 521 |
| Cumul 2010 | 1 | 6,3 | 3 | 18,8 | 8 | 50,0 | 1 | 6,3 | 3 | 18,8 | 16 | 595 000 | 659 194 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------|-------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Août 2011 | | | | | | | | | | | | | |
| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 549 999 \$ | | 550 000 \$ - 699 999 \$ | | 700 000 \$ - 849 999 \$ | | 850 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Highlands | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 14,3 | 7 | 50,0 | 3 | 21,4 | 2 | 14,3 | 14 | 588 900 | 665 507 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 4 | 30,8 | 8 | 61,5 | 1 | 7,7 | 0 | 0,0 | 13 | 569 900 | 597 338 |
| Langford | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 3 | 8,1 | 15 | 40,5 | 6 | 16,2 | 6 | 16,2 | 7 | 18,9 | 37 | 555 000 | 634 378 |
| Août 2010 | 7 | 18,9 | 16 | 43,2 | 7 | 18,9 | 4 | 10,8 | 3 | 8,1 | 37 | 472 900 | 541 278 |
| Cumul 2011 | 27 | 13,0 | 101 | 48,8 | 36 | 17,4 | 26 | 12,6 | 17 | 8,2 | 207 | 495 900 | 561 641 |
| Cumul 2010 | 73 | 27,9 | 90 | 34,4 | 64 | 24,4 | 27 | 10,3 | 8 | 3,1 | 262 | 462 000 | 517 441 |
| Colwood | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 1 | 5,3 | 3 | 15,8 | 9 | 47,4 | 3 | 15,8 | 3 | 15,8 | 19 | 689 900 | 686 942 |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 6,7 | 19 | 63,3 | 4 | 13,3 | 5 | 16,7 | 30 | 640 450 | 711 160 |
| Metchosin | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 1 | 9,1 | 11 | 584 900 | 628 382 |
| Sooke | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Août 2010 | 1 | 9,1 | 10 | 90,9 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 444 900 | 453 973 |
| Cumul 2011 | 15 | 40,5 | 14 | 37,8 | 5 | 13,5 | 2 | 5,4 | 1 | 2,7 | 37 | 419 900 | 448 805 |
| Cumul 2010 | 10 | 14,5 | 51 | 73,9 | 6 | 8,7 | 2 | 2,9 | 0 | 0,0 | 69 | 444 900 | 468 529 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Août 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2011 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Victoria (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2011 | 5 | 7,1 | 20 | 28,6 | 12 | 17,1 | 7 | 10,0 | 26 | 37,1 | 70 | 692 450 | 781 171 |
| Août 2010 | 9 | 11,8 | 28 | 36,8 | 18 | 23,7 | 13 | 17,1 | 8 | 10,5 | 76 | 569 750 | 593 662 |
| Cumul 2011 | 51 | 10,9 | 143 | 30,6 | 104 | 22,2 | 65 | 13,9 | 105 | 22,4 | 468 | 624 900 | 673 889 |
| Cumul 2010 | 87 | 15,4 | 165 | 29,2 | 169 | 29,9 | 80 | 14,1 | 65 | 11,5 | 566 | 586 450 | 620 462 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
août 2011

| Sous-marché | août 2011 | août 2010 | Variation en % | Cumul 2011 | Cumul 2010 | Variation en % |
|------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Victoria (ville) | -- | -- | s.o. | 1 237 517 | -- | s.o. |
| Oak Bay | -- | -- | s.o. | 1 419 523 | -- | s.o. |
| Esquimalt | -- | -- | s.o. | 514 442 | -- | s.o. |
| Saanich | -- | 738 007 | s.o. | 853 923 | 811 203 | 5,3 |
| Central Saanich | -- | -- | s.o. | 651 125 | 882 141 | -26,2 |
| North Saanich | -- | -- | s.o. | 868 363 | 883 253 | -1,7 |
| Sidney | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| View Royal | -- | -- | s.o. | 677 141 | 619 653 | 9,3 |
| Distr. rég., secteur H | -- | -- | s.o. | 677 521 | 659 194 | 2,8 |
| Highlands | -- | -- | s.o. | 665 507 | 597 338 | 11,4 |
| Langford | 634 378 | 541 278 | 17,2 | 561 641 | 517 441 | 8,5 |
| Colwood | -- | -- | s.o. | 686 942 | 711 160 | -3,4 |
| Metchosin | -- | -- | s.o. | -- | 628 382 | s.o. |
| Sooke | -- | 453 973 | s.o. | 448 805 | 468 529 | -4,2 |
| Réserves Indiennes | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Victoria (RMR) | 781 171 | 593 662 | 31,6 | 673 889 | 620 462 | 8,6 |

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) |
| 2010 | Janvier | 186 | 645 | 29 | 600 634 | 46 | 183 | 25 | 453 013 | 112 | 715 | 16 | 313 337 |
| | Février | 255 | 839 | 30 | 594 939 | 78 | 232 | 34 | 460 900 | 192 | 814 | 24 | 304 163 |
| | Mars | 372 | 1 035 | 36 | 596 365 | 91 | 272 | 33 | 456 446 | 195 | 889 | 22 | 336 779 |
| | Avril | 378 | 1 256 | 30 | 599 002 | 87 | 326 | 27 | 449 556 | 191 | 1 002 | 19 | 340 105 |
| | Mai | 332 | 1 449 | 23 | 609 234 | 63 | 349 | 18 | 430 713 | 202 | 1 015 | 20 | 324 005 |
| | Juin | 266 | 1 507 | 18 | 586 417 | 67 | 365 | 18 | 429 549 | 168 | 1 054 | 16 | 331 131 |
| | Juillet | 255 | 1 342 | 19 | 582 275 | 44 | 350 | 13 | 420 578 | 136 | 1 021 | 13 | 322 905 |
| | Août | 180 | 1 243 | 14 | 546 410 | 43 | 356 | 12 | 432 284 | 113 | 1 003 | 11 | 320 874 |
| | Septembre | 191 | 1 279 | 15 | 570 899 | 36 | 356 | 10 | 439 040 | 100 | 956 | 10 | 295 463 |
| | Octobre | 203 | 1 167 | 17 | 559 621 | 50 | 362 | 14 | 446 026 | 128 | 924 | 14 | 323 522 |
| | Novembre | 205 | 1 025 | 20 | 559 143 | 47 | 315 | 15 | 416 067 | 123 | 865 | 14 | 349 512 |
| | Décembre | 154 | 823 | 19 | 618 638 | 29 | 287 | 10 | 434 783 | 105 | 732 | 14 | 301 673 |
| 2011 | Janvier | 152 | 889 | 17 | 593 864 | 38 | 297 | 13 | 445 628 | 90 | 808 | 11 | 323 002 |
| | Février | 224 | 1 093 | 20 | 583 782 | 52 | 342 | 15 | 415 591 | 134 | 922 | 15 | 323 844 |
| | Mars | 298 | 1 239 | 24 | 575 771 | 75 | 360 | 21 | 434 626 | 172 | 974 | 18 | 325 581 |
| | Avril | 265 | 1 411 | 19 | 585 345 | 60 | 420 | 14 | 478 773 | 153 | 1 061 | 14 | 353 858 |
| | Mai | 291 | 1 478 | 20 | 589 242 | 51 | 463 | 11 | 466 845 | 123 | 1 121 | 11 | 328 345 |
| | Juin | 293 | 1 538 | 19 | 600 013 | 62 | 465 | 13 | 444 768 | 177 | 1 155 | 15 | 320 172 |
| | Juillet | 224 | 1 599 | 14 | 545 074 | 47 | 462 | 10 | 412 178 | 147 | 1 154 | 13 | 315 371 |
| | Août | 253 | 1 490 | 17 | 588 665 | 68 | 439 | 15 | 437 079 | 128 | 1 148 | 11 | 339 057 |
| | Septembre | | | | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2010 | 2 224 | 1 165 | 24 | 592 079 | 519 | 304 | 21 | 444 018 | 1 309 | 939 | 17 | 324 964 |
| | Cumul 2011 | 2 000 | 1 342 | 19 | 583 016 | 453 | 406 | 14 | 442 266 | 1 124 | 1 043 | 13 | 328 667 |

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2011

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Victoria, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Victoria | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 89,7 | 111,6 | 186 | 7,6 | 68,0 | 768 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 89,7 | 112,5 | 188 | 7,4 | 68,7 | 777 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 89,9 | 112,0 | 189 | 6,9 | 68,3 | 793 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 90,1 | 112,4 | 187 | 6,5 | 67,5 | 799 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 89,7 | 112,8 | 184 | 6,0 | 66,0 | 806 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 89,7 | 112,6 | 182 | 5,9 | 65,2 | 813 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 89,7 | 113,7 | 181 | 5,7 | 64,7 | 817 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 89,7 | 113,6 | 180 | 5,6 | 64,1 | 826 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | 89,4 | 113,6 | 181 | 5,2 | 64,0 | 830 |
| | Octobre | 598 | 3,20 | 5,29 | 89,2 | 114,0 | 181 | 5,3 | 64,0 | 827 |
| | Novembre | 607 | 3,35 | 5,44 | 88,9 | 114,1 | 182 | 5,7 | 64,4 | 823 |
| | Décembre | 592 | 3,35 | 5,19 | 88,8 | 113,7 | 182 | 5,8 | 64,6 | 811 |
| 2011 | Janvier | 592 | 3,35 | 5,19 | 88,8 | 114,0 | 182 | 6,2 | 64,8 | 817 |
| | Février | 607 | 3,50 | 5,44 | 88,8 | 114,3 | 182 | 6,2 | 64,7 | 817 |
| | Mars | 601 | 3,50 | 5,34 | 88,8 | 115,2 | 182 | 6,3 | 64,9 | 826 |
| | Avril | 621 | 3,70 | 5,69 | 88,1 | 115,4 | 183 | 6,2 | 64,9 | 825 |
| | Mai | 616 | 3,70 | 5,59 | 88,2 | 116,2 | 184 | 6,2 | 65,3 | 828 |
| | Juin | 604 | 3,50 | 5,39 | 88,2 | 115,5 | 184 | 6,2 | 65,2 | 833 |
| | Juillet | 604 | 3,50 | 5,39 | 88,3 | 115,5 | 185 | 6,4 | 65,8 | 837 |
| | Août | 604 | 3,50 | 5,39 | | 115,8 | 185 | 6,2 | 65,7 | 841 |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

